

Protokół
z posiedzenia Komisji Rady Gminy Bądkowo
z dnia 23 marca 2023 roku
o godzinie 9:00
w sali Urzędu Gminy w Bądkowie

Ad.1

Na posiedzeniu Komisji, któremu na prośbę przewodniczących komisji przewodniczyła - Pani Elżbieta Figas udział wzięli członkowie Komisji Rady Gminy Bądkowo wg. list obecności stanowiących załączniki do niniejszego protokołu.

W posiedzeniu uczestniczyli również Wójt Gminy Bądkowo – Pan Ryszard Stępkowski, Skarbnik Gminy – Pani Aleksandra Hofman, Sekretarz Gminy – Pan Jarosław Marchwiński oraz mieszkanka Jaranowa Pani Ewa Lewandowska.

Pani Elżbieta Figas – Przewodnicząca Rady Gminy Bądkowo dokonała otwarcia posiedzenia, przywitała wszystkich obecnych na spotkaniu a następnie przedstawiła tematy posiedzenia.

Tematy posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Omówienie projektów uchwał będącymi tematami obrad XLVI sesji Rady Gminy Bądkowo.
3. Sprawy różne.

Ad. 2

— Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Bądkowo na rok 2023 Skarbnik Gminy przedstawiła zmiany, zgodnie z załącznikami do niniejszej uchwały, który otrzymali wszyscy radni.

Pani Ewa Lewandowska zwróciła się z pytaniem jaka długość drogi w Kalinowcu będzie robiona?

Skarbnik Gminy wyjaśniła, że odcinek o długości 860m.

— Projekt uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Bądkowo na lata 2023-2030

Uwag i pytań ze strony radnych nie było.

— Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Bądkowo
Wiceprzewodniczący Rady Gminy Pan Piotr Kobusiński oznajmił, że na sesji będzie głosował za przyjęciem uchwały. W opinii radnego warto pomyśleć o tym, aby po sezonie grzewczym spuścić wodę z centralnego ogrzewania i założyć zawory przy grzejnikach w mieszkaniach i świetlicy.

Pani Ewa Lewandowska poinformowała, że będzie broniła Pani skarżącej, ponieważ rozmawiała z nią i lokatorka w jej opinii ma rację w większości zarzutów a tylko w małej części Wójt Gminy. Pani Ewa Lewandowska oznajmiła, że rozliczenie kosztów, które otrzymali lokatorzy jest bardzo wysokie i nie dziwi ją reakcja lokatorki, ponadto nie rozumie na jakiej podstawie w latach ubiegłych wliczane były zaległości lokatorów, którzy zalegają z opłatami za mieszkania. Pani Ewa Lewandowska stwierdziła, że lokatorka zwracała się z prośbą o założenie zaworów przy grzejnikach a także odłączenie od ogrzewania świetlicy wiejskiej i nic z tym nie zrobiono.

Sekretarz Gminy wyjaśnił, że stawki czynszu nie były zmieniane od 2012 roku a rozliczenie kosztów, które otrzymali lokatorzy nie jest zależne od urzędu, ponieważ ceny opału szalały. Kalkulacja kosztów jaką otrzymali lokatorzy jest wyższa i po sezonie grzewczym będzie zwrócona nadpłata. Ponadto po sezonie grzewczym zostanie spuszczone woda i założone zostaną zawory na tyle ile to możliwe. Całkowite odłączenie ogrzewania świetlicy nie jest możliwe, ponieważ groziło to dewastacją ale koszty te pokrywa urząd i powierzchnia ta jest odliczona od powierzchni za którą płacą lokatorzy.

Skarbnik Gminy wyjaśniła, że zrobiliśmy symulacje kosztów i jest to wyliczenie na chwilę obecną a po sezonie grzewczym zostanie zwrócona nadpłata. Na chwilę obecną wiemy już, że będzie to zwrot około 3zł z metr. Skarbnik Gminy poinformowała również, że każdy z lokatorów otrzymał dodatek węglowy i to też należy wziąć pod uwagę.

Wójt Gminy wyjaśnił, że pisma tej samej treści otrzymali wszyscy lokatorzy i również zawarto w nich informację, że ewentualna nadpłata zostanie zwrócona po sezonie grzewczym. Wójt Gminy oznajmił, że problem ten dotyczy nie tylko naszej gminy ale

każdego z nas jako mieszkańca, który musi zakupić opał do domu. Ceny opału są nie zależne od nas i wynikają z sytuacji na rynku.

- Przedstawienie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVI/234/2022 Rady Gminy Bądkowo z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii w Gminie Bądkowo na lata 2022-20225.

Uwag i pytań ze strony radnych nie było

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w Bądkowie stanowiącym własność Gminy Bądkowo.

Wójt Gminy wyjaśnił, że lokal znajduje się przy ulicy Wojska Polskiego w Bądkowie, budynek tzw. byłej lecznicy. Dotychczasowy najemca złożył wypowiedzenie najmu budynku, ale jeszcze zamieszkuje. Został opracowany operat szacunkowy na to mieszkanie i wynosi 153 700,00zł.

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Żabieniec stanowiącej własność Gminy Bądkowo.

Wójt Gminy wyjaśnił, że jest to tartak w Żabieńcu i z prośbą o jego wykup wystąpił obecny właściciel tego przedsiębiorstwa. Wycena nieruchomości to 1 mln. 670tys. zł.

Pani Ewa Lewandowska zwróciła się z pytaniem, jaki czynsz płaci obecnie przedsiębiorca?.

Skarbnik Gminy wyjaśniła, że około 2100zł. plus podatek od nieruchomości w wysokości 35 444,00zł rocznie. Skarbnik Gminy wyjaśniła, że podatek od nieruchomości i tak będzie obowiązywał i wpływał do gminy.

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w Toporzyszczewie Starym, stanowiącym własność Gminy Bądkowo.

Wójt Gminy wyjaśnił, że operat szacunkowy na to mieszkanie opiewa na kwotę 60 000,00zł. Dotychczasowy najemca zmarł.

- Projekt uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa najemcom w nabywaniu lokali komunalnych w Toporzyszczewie Starym, gmina Bądkowo.

Uwag i pytań ze strony radnych nie było.

- Projekt uchwały w sprawie w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych

Pracownik Urzędu Gminy Pani Agata Dąbek wyjaśniła, że w uchwale należy dostosować zapisy zgodnie z ustawą, ponieważ wcześniej podjęta uchwała wykracza poza ustawowe zapisy i należy uchwałę dostosować zgodnie z przepisami.

- Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Bądkowo w 2023 roku”.

Uwag i pytań ze strony radnych nie było.

Ad.3

Przewodnicząca Rady Gminy przedstawiła pisma, które wpłynęły do Rady Gminy/Przewodniczącej Rady Gminy oraz korespondencją kierowaną od Przewodniczącej Rady Gminy w okresie od ostatniego posiedzenia Komisji Rady Gminy Bądkowo (23.02.2023r) do dnia dzisiejszego tj. 23.03.2023r.

Na tym protokół o godzinie 10:30 zakończono.

Protokół sporządził: