

**UCHWAŁA Nr .../.../22**  
**Rady Gminy Bądkowo**  
**z dnia ..... 2022 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwutorowej  
napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV na terenie gminy Bądkowo w części  
obrębów geodezyjnych: Toporzyszczewo Stare, Toporzyszczewo, Żabieniec, Bądkowo,  
Bądkówek, Kujawka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz na podstawie Uchwały Nr XIII/69/2019 Rady Gminy Bądkowo z dnia 29 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV na terenie gminy Bądkowo w części obrębów geodezyjnych: Toporzyszczewo Stare, Toporzyszczewo, Żabieniec, Bądkowo, Bądkówek, Kujawka, zmienionej Uchwałą Nr XXXVIII/252/2022 Rady Gminy Bądkowo z dnia 21 lipca 2022 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV na terenie gminy Bądkowo w części obrębów geodezyjnych: Toporzyszczewo Stare, Toporzyszczewo, Żabieniec, Bądkowo, Bądkówek, Kujawka - uchwała się, co następuje:

**ROZDZIAŁ 1.**  
**PRZEPISY WSTĘPNE**

**§1**

**1. Płecroć w niniejszej uchwale jest mowa o:**

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 2) **linii elektroenergetycznej 110 kV** – należy przez to rozumieć napowietrzną linię wysokiego napięcia 110 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
- 3) **linii elektroenergetycznej 15 kV** - należy przez to rozumieć kablową linię średniego napięcia 15 kV, składającą się z izolowanych kabli oraz infrastruktury dodatkowej ułożonych w ziemi lub napowietrzną linię średniego napięcia 15 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
- 4) **linii elektroenergetycznej 0,4 kV** - należy przez to rozumieć kablową linię niskiego napięcia 0,4 kV, składającą się z izolowanych kabli oraz infrastruktury dodatkowej ułożonych w ziemi lub napowietrzną linię niskiego napięcia 0,4 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
- 5) **korytarzu ochrony funkcyjnej** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego związanego z budową, przebudową, remontem, konserwacją oraz utrzymaniem linii elektroenergetycznej, z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikającymi z przepisów planu oraz przepisów odrębnych;
- 6) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw innych niż ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z ich aktami wykonawczymi;
- 7) **zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć zadrzewienia, zakrzewienia i roślinność o wysokości powyżej 3,0 m nad poziomem terenu;

- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, poza którą nie można sytuować budynków.
2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.
  3. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bądkowo przyjętego Uchwałą Nr XXIV/136/2020 Rady Gminy Bądkowo z dnia 22 grudnia 2020 r.
  4. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV na terenie gminy Bądkowo w części obrębów geodezyjnych: Toporzyszczewo Stare, Toporzyszczewo, Żabieniec, Bądkowo, Bądkówek, Kujawka w granicach określonych Uchwałą Nr XIII/69/2019 Rady Gminy Bądkowo z dnia 29 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV na terenie gminy Bądkowo w części obrębów geodezyjnych: Toporzyszczewo Stare, Toporzyszczewo, Żabieniec, Bądkowo, Bądkówek, Kujawka, zmienionej Uchwałą Nr XXXVIII/252/2022 Rady Gminy Bądkowo z dnia 21 lipca 2022 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV na terenie gminy Bądkowo w części obrębów geodezyjnych: Toporzyszczewo Stare, Toporzyszczewo, Żabieniec, Bądkowo, Bądkówek, Kujawka, zgodnie z rysunkiem planu.
  5. Obszar opracowania planu obejmuje łączną powierzchnię ok. 76,6 ha.

## §2

### **Integralnymi załącznikami uchwały są:**

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, składający się z 14 arkuszy ponumerowanych od 1 do 14;
- 2) załącznik nr 2 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bądkowo;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 5) załącznik nr 5 – dane przestrzenne w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej.

## **ROZDZIAŁ 2. PRZEPISY OGÓLNE**

### §3

#### **Ustala się następujące przeznaczenia terenów:**

- 1) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem **E**;
- 2) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **RM**;
- 3) teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem **R**;
- 4) teren wody powierzchniowej śródlądowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **WS**;
- 5) teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDG**;
- 6) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ**;
- 7) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**;

- 8) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**.

#### **§4**

1. **Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:**
  - 1) granica obszaru objętego planem;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
  - 4) korytarz ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110 kV;
  - 5) korytarz ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 15 kV;
  - 6) korytarz ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 0,4 kV;
  - 7) strefa techniczna związana z trasą istniejącego i projektowanego rurociągu solanki;
  - 8) wymiar podany w metrach;
  - 9) symbole określające przeznaczenie terenów oraz ich numery porządkowe.
2. **Następujące oznaczenie graficzne na rysunku planu jest obowiązującym ustaleniem planu oznaczonym na podstawie przepisów odrębnych:** stanowisko archeologiczne wraz z numerem ewidencyjnym.
3. **Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są informacyjne:**
  - 1) granica administracyjna Gminy Bądkowo;
  - 2) granice obrębów ewidencyjnych;
  - 3) łączenie arkuszy;
  - 4) oś linii elektroenergetycznej 110 kV;
  - 5) oś linii elektroenergetycznej 15 kV;
  - 6) oś linii elektroenergetycznej 0,4 kV;
  - 7) oś istniejącego rurociągu solanki DN350;
  - 8) oś planowanego rurociągu solanki DN600.
4. Oznaczenie granicy obszaru objętego planem, biegnące wzdłuż linii rozgraniczających, należy traktować, jako biegnące w osi tych linii rozgraniczających.

#### **§5**

**Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** określono ustaleniami zasad kształtowania zabudowy określonymi w §16-27.

#### **§6**

**Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:**

- 1) teren objęty planem zlokalizowany jest poza prawnymi formami ochrony przyrody;
- 2) dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;
- 4) na terenie objętym planem mogą występować niezinventaryzowane podziemne systemy melioracyjne w związku z tym ustala się zapewnienie spójnego systemu gospodarki wodno-gruntowej,
- 5) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym.

#### **§7**

**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) na terenie objętym planem zlokalizowane są stanowiska archeologiczne:
  - a) stanowisko nr 1 (AZP 46-45/1),
  - b) stanowisko nr 6 (AZP 47-45/14),
  - c) stanowisko nr 8 (AZP 47-45/16);
- 2) stanowiska archeologiczne wymienione w pkt 1 są ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) teren stanowisk archeologicznych, o których mowa w pkt 1, obejmuje się w planie ochroną archeologiczną poprzez ustalenie obowiązku przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) na etapie projektowania oraz realizacji zagospodarowania i zabudowy terenu należy uwzględnić wymagania przepisów odrębnych.

## §8

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) na terenie objętym planem, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bądkowo określono obszary przestrzeni publicznej, do których zalicza się tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KDG, KDZ i KDD;
- 2) tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KDG, KDZ i KDD uznaje się za przestrzeń publiczną i ustala się:
  - a) nakazuje się dostosowanie przestrzeni publicznych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych,
  - b) dopuszcza się zieleni urządzonej i obiekty służące komunikacji: pieszej, rowerowej, samochodowej, indywidualnej i zbiorowej, w szczególności: elementy oświetlenia ulicznego, ławki, śmietniki, lokalizowane na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

## §9

**Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów, zawarte są w ustaleniach szczegółowych określonych w §16-27 Uchwały, jeśli przeznaczenie terenu wymaga takiego ustalenia.**

## §10

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:**

- 1) granice i sposoby zagospodarowania terenów wód powierzchniowych podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony wód, określono w ustaleniach szczegółowych dotyczących terenu oznaczonego symbolem WS;
- 2) nie ustala się pozostałych granic i sposobów zagospodarowania terenów ze względu na to, że:
  - a) w granicach planu nie występują tereny górnicze,
  - b) w granicach planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią,

- c) w granicach planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych,
- d) dla obszaru objętego planem nie sporządzono audytu krajobrazowego, a obowiązujący plan zagospodarowania województwa nie wyznaczył krajobrazów priorytetowych.

## §11

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

- 1) dla linii elektroenergetycznych 110 kV, 15 kV, 0,4 kV ustala się korytarze ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu, o szerokościach:
  - a) 40,0 m – po 20,0 m po obu stronach osi linii elektroenergetycznej 110 kV,
  - b) 13,0 m – po 6,5 m po obu stronach osi linii elektroenergetycznej 15 kV,
  - c) 7,0 m – po 3,5 m po obu stronach osi linii elektroenergetycznej 0,4 kV oraz zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) w korytarzach ochrony funkcyjnej, o których mowa w pkt 1, ustala się:
  - a) lokalizację linii elektroenergetycznych i innej infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami niniejszego planu oraz przepisami odrębnymi,
  - b) zakazuje się lokalizacji zabudowy innej, niż wymieniona w pkt 2 lit. a,
  - c) zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej,
  - d) zakaz tworzenia hałd i nasypów;
- 3) korytarz ochrony funkcyjnej przestaje obowiązywać po likwidacji bądź skablowaniu napowietrznej linii elektroenergetycznej;
- 4) w granicach planu wyznaczono strefę techniczną związaną z trasą istniejącego i projektowanego rurociągu solanki;
- 5) w strefie, o których mowa w pkt 4 ustala się zakaz zabudowy kubaturowej.

## §12

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) na obszarze planu dopuszcza się budowę, przebudowę i remont sieci infrastruktury technicznej i lokalizację związanych z nimi obiektów budowlanych i urządzeń, obsługujących tereny objęte planem w zakresie ustalonego w nim przeznaczenia terenu w sposób niekolidujący z tym przeznaczeniem oraz nie generującym nowego przeznaczenia terenu w związku z realizacją tejże infrastruktury, z zachowaniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 2) sieci, obiekty budowlane i urządzenia, o których mowa w pkt 1, należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg oraz pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny a wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 3) zasady określone w pkt 2 nie dotyczą przyłączy oraz elementów bezpośrednio związanych z funkcjonowaniem obiektów budowlanych na działce budowlanej;
- 4) dopuszcza się budowę, przebudowę i remont urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z linią 110 kV, w celu usunięcia kolizji z tą linią;
- 5) na obszarze planu obowiązują korytarze ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznych 110 kV, 15 kV i 0,4 kV;
- 6) istniejące sieci infrastruktury technicznej i związane z nimi obiekty budowlane i urządzenia mogą podlegać przebudowie, rozbudowie i remontom zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami określonymi w planie;
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - a) w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych:
    - ustala się zaopatrzenie z sieci wodociągowej,

- dopuszcza się realizację ujęć własnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) w zakresie gospodarki ściekami:
  - ustala się odprowadzanie siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,
  - dopuszcza się rozwiązania indywidualne zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) wody opadowe i roztopowe zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) w zakresie zasilenia w energię elektryczną ustala się: zasilanie z sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) w zakresie telekomunikacji ustala się:
  - korzystanie z podziemnej sieci telekomunikacyjnej oraz poprzez rozwój łączności bezprzewodowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - linie telekomunikacyjne projektować, jako podziemne z rozproszaniem w terenach przeznaczonych pod drogi oznaczone symbolami KDG, KDZ, KDD, KDW,
- f) w zakresie ogrzewania ustala się: zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych zgodnie z określonymi normami i obowiązującymi przepisami lub zasilanych energią elektryczną,
- g) w zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne oraz zasady zawarte w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Bądkowo;
- 8) obsługa komunikacyjna terenów objętych planem: zgodnie z przepisami szczegółowymi;
- 9) na terenach, na których dopuszcza się budynki należy zapewnić stanowiska postojowe: zgodnie z przepisami szczegółowymi.

### §13

W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których jest potrzeba określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów oraz nie występują tereny wymagające scalenia i podziału nieruchomości. Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

### §14

Ustala się **stawkę procentową opłaty planistycznej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**, w wysokości:

- 1) 30% dla terenu oznaczonego symbolem RM;
- 2) 1% dla pozostałych terenów.

### §15

**W planie określono granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego”:**

- 1) budowa stacji transformatorowej 110/15 kV Bądkowo wraz z liniami zasilającymi z GPZ Włocławek Azoty i GPZ Radziejów – stanowią one granice korytarza ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110 kV oraz terenu oznaczonego symbolem 11E;
- 2) budowa rurociągu produktów naftowych do magazynu w Górze od istniejącego rurociągu relacji Płock-Nowa Wieś – stanowi ona granice strefy technicznej związanej z trasą istniejącego i projektowanego rurociągu solanki.

## ROZDZIAŁ 3. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

### §16

**Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 10E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 18E, 19E, 20E, 23E, 24E, 25E, 26E, 31E, 32E, 33E, 36E:**

- 1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) ustala się lokalizację linii elektroenergetycznych 110 kV, w tym przewodów i słupów oraz innej infrastruktury technicznej niekolidującej z linią elektroenergetyczną oraz dojazdów do obsługi infrastruktury technicznej;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy infrastruktury elektroenergetycznej – 49,0 m nad poziomem terenu;
- 4) pozostałe gabaryty obiektów – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;
- 6) intensywność zabudowy – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;
- 7) maksymalna powierzchnia zabudowy – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;
- 8) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;
- 9) obsługę komunikacyjną terenów ustala się poprzez tereny rolnicze oznaczone w planie symbolem R;
- 10) w granicach korytarza ochrony funkcyjnej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §11 Uchwały.

**§17**

**Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 9E, 17E, 29E:**

- 1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) ustala się lokalizację linii elektroenergetycznych 15 kV, w tym przewodów i słupów oraz innej infrastruktury technicznej niekolidującej z linią elektroenergetyczną oraz dojazdów do obsługi infrastruktury technicznej;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy infrastruktury elektroenergetycznej – 20,0 m nad poziomem terenu;
- 4) pozostałe gabaryty obiektów – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;
- 6) intensywność zabudowy – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;
- 7) maksymalna powierzchnia zabudowy – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;
- 8) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;
- 9) obsługę komunikacyjną terenów ustala się poprzez tereny rolnicze oznaczone symbolem R;
- 10) w granicach korytarza ochrony funkcyjnej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §11 Uchwały.

**§18**

**Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 21E, 22E, 27E, 28E, 30E, 34E, 35E:**

- 1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) ustala się lokalizację linii elektroenergetycznych 0,4 kV, w tym przewodów i słupów oraz innej infrastruktury technicznej niekolidującej z linią elektroenergetyczną oraz dojazdów do obsługi infrastruktury technicznej;

- 3) maksymalna wysokość zabudowy infrastruktury elektroenergetycznej – 15,0 m nad poziomem terenu;
- 4) pozostałe gabaryty obiektów – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;
- 6) intensywność zabudowy – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;
- 7) maksymalna powierzchnia zabudowy – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;
- 8) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;
- 9) obsługa komunikacyjna:
  - a) terenu oznaczonego symbolem 27E: poprzez drogę gminną oznaczoną w planie symbolem 7KDD,
  - b) pozostałych terenów: poprzez tereny rolnicze oznaczone w planie symbolem R;
- 10) w granicach korytarza ochrony funkcyjnej na terenach oznaczonych symbolami 21E, 22E, 27E, 30E, 34E, 35E obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §11 Uchwały.

## **§19**

### **Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 11E:**

- 1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) ustala się lokalizację stacji elektroenergetycznej 110/15 kV wraz z niezbędną infrastrukturą;
- 3) ustala się lokalizację linii napowietrznej 110 kV, w tym przewodów i słupów linii napowietrznej 110 kV, innej infrastruktury technicznej niekolidującej z linią napowietrzną 110 kV oraz dojazdów tymczasowych do obsługi infrastruktury technicznej;
- 4) na terenie, o którym mowa w pkt 1 dopuszcza się lokalizację:
  - a) zbiornika przeciwpożarowego,
  - b) infrastruktury technicznej;
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy:
    - dla budynków: 10,0 m,
    - dla pozostałej zabudowy: 50,0 m,
  - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: dwie,
  - c) geometria i nachylenie dachu dowolne;
- 6) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) intensywność zabudowy: od 0,01 do 1,6,
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 80% powierzchni terenu,
  - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 5% powierzchni działki budowlanej,
  - e) minimalna liczba stanowisk postojowych: 1 stanowisko postojowe;
- 7) obsługę komunikacyjną terenu ustala się poprzez drogę oznaczoną w planie symbolem 1KDW;
- 8) w granicach korytarza ochrony funkcyjnej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §11 Uchwały.

## **§20**

### **Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1RM, 2RM:**

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:



- a) maksymalna wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej: 9,5 m,
    - dla pozostałych obiektów budowlanych: 11,0 m,
  - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków mieszkalnych: dwie, w tym poddasze użytkowe,
  - c) dachy dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej:
    - dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30°-45°,
    - główne połacie dachu symetryczne;
  - d) dachy dla pozostałej zabudowy: dowolne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 0,9,
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki,
  - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30% powierzchni działki budowlanej,
  - e) minimalna liczba stanowisk postojowych:
    - minimum 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie zagrodowej,
    - za stanowisko postojowe należy rozumieć również stanowisko w garażu i na jego podjeździe;
- 4) obsługa komunikacyjna:
- a) terenu oznaczonego symbolem 1RM: poprzez drogę gminną zlokalizowaną poza granicami planu,
  - b) terenu oznaczonego symbolem 2RM: poprzez drogę powiatową oznaczoną w planie symbolem 1KDZ;
- 5) w granicach korytarza ochrony funkcyjnej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §11 Uchwały.

## §21

### **Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 6R, 7R, 8R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R:**

- 1) przeznaczenie: teren rolniczy;
- 2) w przypadku lokalizacji budynków służących prowadzeniu gospodarki rolnej, w ramach zabudowy zagrodowej, obowiązują następujące parametry:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy:
    - 9,5 m dla budynków mieszkalnych,
    - 11,0 m dla pozostałych obiektów budowlanych,
  - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków mieszkalnych: dwie, w tym poddasze użytkowe,
  - c) dachy dla budynków mieszkalnych:
    - dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30°-45°,
    - główne połacie dachu symetryczne;
  - d) dachy dla pozostałej zabudowy: dowolne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,6,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% powierzchni działki,
- d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 60% powierzchni działki budowlanej,
- e) minimalna liczba stanowisk postojowych:
  - minimum 1 stanowisko postojowe na jeden lokal mieszkalny,
  - za stanowisko postojowe należy rozumieć również stanowisko w garażu i na jego podjeździe;
- 4) obsługę komunikacyjną terenów ustala się poprzez tereny rolnicze, drogę publiczną klasy głównej oznaczoną symbolem KDG, drogę publiczną klasy zbiorczej oznaczoną symbolem KDZ, drogi publiczne klasy dojazdowej oznaczone symbolem KDD oraz drogi wewnętrzne oznaczone symbolem KDW;
- 5) w granicach korytarzy ochrony funkcyjnej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §11 Uchwały;
- 6) na terenie oznaczonym symbolem 6R wrysowano strefę techniczną związaną z trasą istniejącego i projektowanego rurociągu solanki – w strefie obowiązują przepisy §11;
- 7) na terenach oznaczonych symbolami 1R, 2R, 3R zlokalizowane są stanowiska archeologiczne – obowiązują przepisy §7.

## **§22**

### **Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 5R, 9R, 10R:**

- 1) przeznaczenie: teren rolniczy;
- 2) zakaz lokalizacji zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) w granicach korytarza ochrony funkcyjnej na terenach oznaczonych symbolami 9R, 10R obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §11 Uchwały.

## **§23**

### **Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1WS:**

- 1) przeznaczenie: teren wody powierzchniowej śródlądowej;
- 2) w granicach korytarza ochrony funkcyjnej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §11 Uchwały.

## **§24**

### **Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1KDG:**

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy głównej;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: zgodnie z istniejącymi podziałami geodezyjnymi;
- 3) w granicach korytarza ochrony funkcyjnej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §11 Uchwały.

## **§25**

### **Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1KDZ:**

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: zgodnie z istniejącymi podziałami geodezyjnymi;
- 3) w granicach korytarza ochrony funkcyjnej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §11 Uchwały.

## **§26**

**Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD:**

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających: zgodnie z istniejącymi podziałami geodezyjnymi;
- 3) w granicach korytarzy ochrony funkcyjnej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §11 Uchwały.

## **§27**

**Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW:**

- 1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;
- 2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających: zgodnie z istniejącymi podziałami geodezyjnymi;
- 3) w granicach korytarzy ochrony funkcyjnej na terenach oznaczonych symbolami 2KDW, 3KDW, 4KDW obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §11 Uchwały.

## **ROZDZIAŁ 4. PRZEPISY KOŃCOWE**

### **§28**

Plan przeznaczają na cele nierolnicze i nieleśne 0,6548 ha gruntów rolnych klasy III, na podstawie zgody wyrażonej decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, z dnia 8 czerwca 2022 r., znak DNI.tr.602.109.2022.

### **§29**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bądkowo.

### **§30**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady