

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Bądkowo

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w Bądkowie przy ul. Wojska Polskiego stanowiącego mienie komunalne Gminy Bądkowo, z przeznaczeniem na gabinet weterynaryjny

Podstawa prawna: Ustawa z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.. Dz. U. z 2013r. poz. 594), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490) i Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015r.,poz.782).

1. Lokal użytkowy znajduje się w budynku byłej lecznicy dla zwierząt, ul. Wojska Polskiego 12 w Bądkowie na działce oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 140/7 o pow. 0,1352ha, KW WL1A/00022436/0

Powierzchnia użytkowa lokalu użytkowego wynosi 48,45m².

Usytuowanie w budynku		ul. Wojska Polskiego 12, Bądkowo		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. w m ²	Wyposażenia techniczne	
1	Pomieszczenie usługowe	7,56	Instalacja elektryczna	jest
2	Pomieszczenie usługowe	7,96	Instalacja wodociągowa	jest
3	Sala zabiegowa	30,00	Instalacja kanalizacyjna	jest
4	WC + magazynek	2,93	Instalacja c.o.	jest
Razem powierzchnia użytkowa		48,45		

1. Cena wywoławcza wynosi 1000,00zł/mc brutto.
2. Lokal użytkowy objęty przetargiem jest wolny od długów i innych obciążeń.
3. Nieruchomość jest bez zobowiązań.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą **wadium w wysokości 3000,00zł** nie później niż 3 dni przed dniem otwarcia przetargu tj. do dnia **09.10.2015r. (włącznie)**. Wadium musi być wniesione w pieniądzu na konto Urzędu Gminy w Bądkowie: KSB O/Bądkowo 11 9537 0000 0020 0107 2000 0014.
5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
6. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie do 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, po uprzednim wpłaceniu kaucji zabezpieczającej należności wynajmującego, w wysokości czynszu brutto za 3 pełne okresy płatności wg stawki wylicytowanej w przetargu.
7. Czynsz płatny jest miesięcznie bez uprzedniego wezwania w terminie do 10 dnia każdego miesiąca za który przypada należność.
8. Czynsz miesięczny może być aktualizowany corocznie w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS, natomiast podatek od nieruchomości naliczany będzie zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Bądkowo.
9. Regulamin przetargu znajduje się do wglądu w budynku Urzędu Gminy w Bądkowie, ul. Włocławska 82, 87 – 704 Bądkowo, Referat Obsługi Rolnictwa. (054) 2724100.
10. Otwarcie i przeprowadzenie przetargu wyznacza się na dzień **12 października 2015r. o godz. 10.00** w Urzędzie Gminy w Bądkowie, Sala posiedzeń.
11. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Bądkowie w Referacie Obsługi Rolnictwa..
12. Zastrzega się sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.