

„Otwarta Strefa Aktywności (OSA), zlokalizowana w m. Toporzyszczewo Stare”

Biuro Obsługi Inwestycji Kamil  
Serkowski

Wola Bachorna 21  
87-705 Siniarzewo

---

## KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI: „Otwarta Strefa Aktywności (OSA), zlokalizowana w m. Toporzyszczewo Stare”  
ADRES INWESTYCJI: dz. nr 85/5 Toporzyszczewo Stare, Gmina Bądkowo  
NAZWA INWESTORA: Gmina Bądkowo  
ADRES INWESTORA: ul. Włocławska 82 87-704 Bądkowo  
WYKONAWCA: Biuro Obsługi Inwestycji Kamil Serkowski  
ADRES WYKONAWCY: Wola Bachorna 21, 87-705 Siniarzewo  
BRANŻE: opracowanie wielobranżowe  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: mgr inż. Kamil Serkowski  
DATA OPRACOWANIA: 18.02.2020

---

POZIOM CEN: III kw. 2019r.  
sekocenbud

WYKONAWCA:

INWESTOR:

„Otwarta Strefa Aktywności (OSA), zlokalizowana w m. Toporzyszczewo Stare”

Zadanie obejmuje realizację małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym – Otwarta Strefa Aktywności (OSA) na dz. nr 85/5 w Toporzyszczewie Starym. Na działce nr 85/5 obok działającego klubu seniora projektuje się siłownię zewnętrzną oraz strefę relaksu składająca się z ławek oraz urządzeń do gier edukacyjnych montowanych na stałe. Projektuje się siłownię zewnętrzną składającą się z 6 urządzeń na pylonach, strefę relaksu z czterech ławek, dwóch koszy na śmieci, stojaka na rowery, stołu do tenisa stołowego oraz tablicy kółko-krzyżyk.

Projektowane siłownię zewnętrzne są przeznaczone dla osób starszych, dorosłych, młodzieży i dzieci. Jest to sprzęt dla stałych bywalców tradycyjnych siłowni, jak i dla tych, którzy z podobnym sprzętem nigdy wcześniej się nie zetknęli. Urządzenia są bezobsługowe, całkowicie bezpieczne, odporne na warunki atmosferyczne i próby zniszczenia. Służą do ćwiczenia całego ciała: nóg, ramion, brzucha i pleców. Podzielone są na grupy służące do treningu siłowego, poprawiające koordynację ruchową, krążenie krwi, kondycję oraz pomagające w rozciągnięciu się. Aktywność fizyczna na świeżym powietrzu gwarantuje lepsze dotlenienie organizmu, a co za tym idzie – lepsze samopoczucie. Siłownia zewnętrzna to doskonała forma spędzania czasu wolnego z przyjaciółmi lub rodziną.

## LOKALIZACJA INWESTYCJI

Siłownia zewnętrzna została zlokalizowana na terenie zielonym przy działającym klubie seniora i boisku sportowym w Toporzyszczewie Starym na działce nr 85/5. Siłownię i strefę relaksu projektuje się jako uzupełnienie istniejącej infrastruktury rekreacyjnej. Działka przeznaczona pod inwestycje jest własnością Gminy Bądkowo.

## ISTENIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren przeznaczony pod projektowaną inwestycję jest płaski. Na planowanym terenie nie występują sieci uzbrojenia podziemnego. Na działce przeznaczonej pod inwestycję zlokalizowany jest budynek klubu seniora oraz boisko sportowe. Teren działki jest ogólnodostępny.

## ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANO PRZESTRZENNE

### Dane ogólne

Siłownię zaprojektowano na terenie działki, którą Inwestor przeznaczył na funkcje sportowo – rekreacyjne. Elementy siłowni zostały zlokalizowane na terenie pokrytym roślinnością niską. Jako wyposażenie siłowni przyjęto urządzenia odporne na warunki atmosferyczne i próby zniszczenia, o dużej trwałości zapewniające długie, bezpieczne użytkowanie. Przy lokalizacji urządzeń należy zachować zalecane przez producenta strefy bezpieczeństwa.

Dodatkowo uzupełnieniem małej architektury są ławki, kosze na śmieci, urządzenia o charakterze edukacyjnym, regulamin oraz nasadzenia.

### Podział funkcjonalny, lokalizacja poszczególnych elementów

Od strony dojazdu (zachodniej) zaprojektowano kolejno: rowerek, wyciskanie siedząc + prasa nożna, biegacz, wyciąg górny, orbitrek i wiosło. Na wschód od siłowni zaprojektowaną strefę relaksu z ławkami, koszami na śmieci i urządzeniami do gier edukacyjnych.

### 1.1. Dane liczbowe:

Ilość zastosowanych urządzeń siłowni zewnętrznej:	6
ilość ławek	4

„Otwarta Strefa Aktywności (OSA), zlokalizowana w m. Toporzyszczewo Stare”

Ilość koszy na śmieci:	2
Stół do tenisa :	1
Regulamin siłowni:	1
Kółko-krzyżyk	1
Stojak na rowery	1
Powierzchnia Otwartej Strefy Aktywności	250 m <sup>2</sup>

## CHARAKTERYSTYKA URZĄDZEŃ

### Opis ogólny

- Konstrukcja nośna urządzeń wykonana z rur stalowych o przekroju 88,9 mm i grubości ścianki 3,6mm.
- Pozostałe elementy rurowe wykonane z rur stalowych 48,3 mm i grubości ścianki 3,2mm. Zakończenia rur zaślepione.
- Stopnice i siedziska wykonane z blachy stalowej o grubości 3 mm.
- Nakrętki kołpakowe ocynkowane zabezpieczone przed odkręcaniem, łożyska zamknięte bezobsługowe.
- Urządzenia wyposażone w amortyzatory gumowe tłumice uderzenia.
- Wszystkie elementy metalowe poddane obróbce strumieniowo-ściernej a następnie malowane proszkowo podkładem cynkowym oraz farbą proszkową poliestrową odporną na warunki atmosferyczne i promienie UV.
- Pokrywa zabezpieczająca elementy mocujące urządzenie do podłoża oraz nakładka zabezpieczająca pylon od góry wykonane są z aluminium malowanego proszkowo na kolor zasadniczy. Tablice z instrukcją są malowane na taki sam kolor jak pokrywy zabezpieczające.
- Tablica informacyjna wykonana jest z dwóch ocynkowanych blach, każda o grubości 2 mm, montowanych po obu stronach pylonu. Tablica jest dwukrotnie malowana proszkowo na kolor zasadniczy urządzenia, na który jest наносzona instrukcja techniką sitodruku w fazie produkcji (nie stosuje się naklejek).
- Uchwyty i rączki są wykonane z polichloru winylu w kolorze czarnym.
- Wszystkie złączki, podkładki i śruby są wykonane ze stali nierdzewnej.
- Spawy są dodatkowo pokryte natryskową warstwą cynku.
- Urządzenia przykręcane są za pomocą śrub M12x35 do kotwy stalowej zamontowanej na stałe w betonowych monolitycznych fundamentach o minimalnych wymiarach 90×35×35 cm. Fundamenty z betonu klasy minimum B-20 z dodatkiem hydrofobizującym i zamykającym pory dla podniesienia wodoszczelności betonu.
- Góra fundamentu jest równa z poziomem gruntu. Urządzenie jest stawiane na fundamencie, który stanowi jego widoczną podstawę.
- Kolorystyka szaro-zielona.

### Zakres prac

W zakresie jest wykonanie następujących prac budowlanych:

- przygotowanie fundamentów pod montaż urządzeń,
- dostarczenie oraz montaż wybranych urządzeń,

„Otwarta Strefa Aktywności (OSA), zlokalizowana w m. Toporzyszczewo Stare”

- zagospodarowanie terenu wraz z małą architekturą,
- pielęgnacja zieleni.

„Otwarta Strefa Aktywności (OSA), zlokalizowana w m. Toporzyszczewo Stare”

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>KOSZTORYS: „Otwarta Strefa Aktywności (OSA), zlokalizowana w m. Toporzyszczewo Stare”</b>					
<b>1</b>		<b>SIŁOWNIA PLENEROWA</b>			
<b>1.1</b>		<b>SIŁOWNIA WYPOSAŻENIE</b>			
1	Własna wycena	urządzenie - wioślarz	szt		
d.1.1		1	szt	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
2	Własna wycena	urządzenie - orbitrek	szt		
d.1.1		1	szt	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
3	Własna wycena	urządzenie - wyciąg górny	szt		
d.1.1		1	szt	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
4	Własna wycena	urządzenie -biegacz	szt		
d.1.1		1	szt	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
5	Własna wycena	urządzenie - wyciskanie siedząc + prasa nożna	szt		
d.1.1		1	szt	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
6	Własna wycena	urządzenie - rowerek	szt		
d.1.1		1	szt	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
<b>2</b>		<b>TERENY ZIELONE</b>			
7	KNR 2-21 0218-02	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z transportem taczkami na terenie płaskim	m3		
d.2		140 * 0,1	m3	14,000	
				RAZEM	<b>14,000</b>
8	KNNR 1 0507-01	Humusowanie nawierzchni z obsianiem przy grubości warstwy humusu 5 cm.	m2		
d.2		140	m2	140,000	
				RAZEM	<b>140,000</b>
<b>3</b>		<b>STREFA RELAKSU</b>			
9	KNR 2-21 0607-02	Ławki parkowe z oparciem - obudowa drewniana siedzeniowa	szt		
d.3		4	szt	4,000	
				RAZEM	<b>4,000</b>
10	KNR 2-21 0607-02	Ustawienie koszy na śmieci ( na kotwach) - P.ANALOGIA	szt		
d.3		2	szt	2,000	
				RAZEM	<b>2,000</b>
11	kalk.własna	Dostawa i montaż urządzeń wraz z fundamentami - kamienny stół do tenisa	kpl.		
d.3		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
		urządzenia			
		1		1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
12	kalk.własna	Dostawa i montaż urządzeń wraz z fundamentami - kółko i krzyżyk - wersja do wkopania	kpl.		
d.3		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
		urządzenia			
		1		1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>

„Otwarta Strefa Aktywności (OSA), zlokalizowana w m. Toporzyszczewo Stare”

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.3	kalk.własna	Stojak na rowery	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
		urządzenia			
		1		1,000	
		urządzenia		RAZEM	<b>1,000</b>
14 d.3	KNNR 10 0604-01	Sadzenie krzewów w terenie płaskim. Dół o śr. 0.35 m i głęb. 0.35 m - tuje	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	<b>10,000</b>

## „Otwarta Strefa Aktywności (OSA), zlokalizowana w m. Toporzyszczewo Stare”

## Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1		<b>SIŁOWNIA PLENEROWA</b>						
1.1		<b>SIŁOWNIA WYPOSAŻENIE</b>						
1 d.1.1	Własna wycena	urządzenie - wioślarz	szt	1,000				
1*		obmiar = 1,000 szt -- M -- wioślarz 1 szt	szt	1,000				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
2 d.1.1	Własna wycena	urządzenie - orbitrek	szt	1,000				
1*		obmiar = 1,000 szt -- M -- orbitrek 1 szt	szt	1,000				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
3 d.1.1	Własna wycena	urządzenie - wyciąg górny	szt	1,000				
1*		obmiar = 1,000 szt -- M -- wyciąg górny 1 szt	szt	1,000				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
4 d.1.1	Własna wycena	urządzenie -biegacz	szt	1,000				
1*		obmiar = 1,000 szt -- M -- biegacz 1 szt	szt	1,000				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
5 d.1.1	Własna wycena	urządzenie - wyciskanie siedząc + prasa nożna	szt	1,000				
1*		obmiar = 1,000 szt -- M -- wyciskanie siedząc + wyciąg górny 1 szt	szt	1,000				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
6 d.1.1	Własna wycena	urządzenie - rowerek	szt	1,000				
1*		obmiar = 1,000 szt -- M -- motyl integracyjny 1 szt	szt	1,000				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								

„Otwarta Strefa Aktywności (OSA), zlokalizowana w m. Toporzyszczewo Stare”  
Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
Razem dział: SIŁOWNIA WYPOSAŻENIE								
Razem koszty bezpośrednie:								
RAZEM:								
Razem dział: SIŁOWNIA PLENEROWA								
Razem koszty bezpośrednie:								
RAZEM:								
<b>2</b>		<b>TERENY ZIELONE</b>						
7 d.2	KNR 2-21 0218-02	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z transportem taczkami na terenie płaskim	m3	14,000				
1*		obmiar = 140 * 0,1 = 14,000 m3 -- R -- robocizna 1,67 * 0,955 = 1,59485 r-g/m3	r-g	22,3279				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
8 d.2	KNNR 1 0507- 01	Humusowanie nawierzchni z obsianiem przy grubości warstwy humusu 5 cm.	m2	140,000				
1*		obmiar = 140,000 m2 -- R -- robocizna 0,09 r-g/m2	r-g	12,6000				
2*		-- M -- ziemia urodzajna (humus) 0,052 m3/m2	m3	7,2800				
3*		nasiona traw 0,6 m2/m2	m2	84,0000				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
Razem dział: TERENY ZIELONE								
Razem koszty bezpośrednie:								
RAZEM:								
<b>3</b>		<b>STREFA RELAKSU</b>						
9 d.3	KNR 2-21 0607-02	Ławki parkowe z oparciem - obudowa drewniana siedzeniowa	szt	4,000				
1*		obmiar = 4,000 szt -- R -- robocizna 3,3 * 0,955 = 3,1515 r-g/szt	r-g	12,6060				
2*		-- M -- ławki parkowe 1 szt/szt	szt	4,0000				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
10 d.3	KNR 2-21 0607-02	Ustawienie koszy na śmieci ( na kotwach) - P.ANALOGIA	szt	2,000				
		obmiar = 2,000 szt -- R --						



„Otwarta Strefa Aktywności (OSA), zlokalizowana w m. Toporzyszczewo Stare”

Koszty

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 3,3 * 0,955 = 3,1515 r-g/szt	r-g	6,3030				
2*		-- M -- Kosze na śmieci 1 szt/szt	szt	2,0000				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
11 d.3	kalk.własna	Dostawa i montaż urządzeń wraz z fundamentami - kamienny stół do tenisa	kpl.	1,000				
1*		obmiar = 1,000 kpl. -- M -- urządzenia 1 /kpl.		1,0000				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
12 d.3	kalk.własna	Dostawa i montaż urządzeń wraz z fundamentami - kółko i krzyżyk - wersja do wkopania	kpl.	1,000				
1*		obmiar = 1,000 kpl. -- M -- urządzenia 1 /kpl.		1,0000				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
13 d.3	kalk.własna	Stojak na rowery	kpl.	1,000				
1*		obmiar = 1,000 kpl. -- M -- urządzenia 1 /kpl.		1,0000				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
14 d.3	KNNR 10 0604-01	Sadzenie krzewów w terenie płaskim. Dół o śr. 0.35 m i głęb. 0.35 m - tuje	szt.	10,000				
1*		obmiar = 10,000 szt. -- R -- robocizna 0,221 r-g/szt.	r-g	2,2100				
2*		-- M -- krzewy 1,04 szt./szt.	szt.	10,4000				
3*		-- S -- ciągnik kołowy 0,0066 m-g/szt.	m-g	0,0660				
4*		przyczepa skrzyniowa 0,0066 m-g/szt.	m-g	0,0660				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								

„Otwarta Strefa Aktywności (OSA), zlokalizowana w m. Toporzyszczewo Stare”

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem dział:				STREFA RELAKSU				
Razem koszty bezpośrednie:								
RAZEM:								

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

„Otwarta Strefa Aktywności (OSA), zlokalizowana w m. Toporzyszczewo Stare”

	Razem	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem koszty bezpośrednie				
Koszty pośrednie [Kp] 65%R+65%S				
RAZEM				
Zysk [Z] 8%(R+Kp(R))+8%(S+Kp(S))				
RAZEM				
VAT 23% (R+Kp(R)+Z(R)+M+S+Kp(S)+Z(S))				
RAZEM				

OGÓLEM

**Słownie:**

„Otwarta Strefa Aktywności (OSA), zlokalizowana w m. Toporzyszczewo Stare”

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Razem	Udział %
1	SIŁOWNIA PLENEROWA								
1.1	SIŁOWNIA WYPOSAŻENIE								
2	TERENY ZIELONE								
3	STREFA RELAKSU								
	Kosztorys netto								
	VAT 23%								
	Kosztorys brutto								

**Słownie:**

„Otwarta Strefa Aktywności (OSA), zlokalizowana w m. Toporzyszczewo Stare”

Tabela wartości elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Wartość	Udział %
1	SIŁOWNIA PLENEROWA		
1.1	SIŁOWNIA WYPOSAZENIE		
2	TERENY ZIELONE		
3	STREFA RELAKSU		
	Kosztorys netto		
	VAT 23%		
	Kosztorys brutto		
Ogółem wartość kosztorysowa robót			
W tym			
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			
Podatek VAT			

**Słownie:**