

Uzasadnienie

do Uchwały Nr .../2020 Rady Gminy Bądkowo z dnia ... 2020 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bądkowo

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy należy do zadań własnych gminy. Polityka ta wyraża się przede wszystkim w ustaleniach studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Gmina Bądkowo posiada takie opracowanie. Zostało ono uchwalone w dniu 30 grudnia 2002 r. Od tego czasu, w wyniku dynamicznie zmieniającej się przestrzeni (faktycznego stanu zagospodarowania), zmiany dokumentów planistycznych wyższego szczebla, a także samych przepisów prawnych, pojawiła się konieczność aktualizacji tego dokumentu. Z uwagi na długi okres od uchwalenia obowiązującego studium oraz brak aktualizacji tego dokumentu, w dniu 26 czerwca 2019 r. Rada Gminy Bądkowo podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bądkowo.

W związku z powyższym w dniach 28.08.2019 r. – 03.09.2019 r. wydane obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia w studium, które zostało opublikowane w Internecie, prasie lokalnej, wywieszane na tablicach ogłoszeń urzędu, jak również przesłane wszystkim sołtysom w gminie w celu wywieszenia na tablicach ogłoszeń. Dodatkowo pismem z dnia 28.08.2019 r. organy właściwe do uzgodnienia i zaopiniowania projektu studium zostały zawiadomione o fakcie przystąpienia do prac oraz poinformowane o możliwości składania wniosków do studium.

W następstwie analizy złożonych wniosków przystąpiono do właściwych prac projektowych. W ramach sporządzania nowego dokumentu zaktualizowano w całości uwarunkowania rozwoju gminy, wśród nich uwarunkowania wynikające z:

- 1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
- 2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
- 3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;
- 4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;;
- 5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
- 6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- 7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy;
- 8) stanu prawnego gruntów;
- 9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- 10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- 11) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
- 12) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
- 13) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

Głównym założeniem sporządzenia nowego studium była kontynuacja dotychczasowej polityki przestrzennej gminy wraz z wyznaczeniem – w ramach dopuszczonych przez prawo możliwości – nowych kierunków rozwoju. Na podstawie uwarunkowań gminy określono w studium:

- 1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów;

- 2) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów;
- 3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu;
- 4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym;
- 7) obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 8) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

W dniu 19 lutego 2020 r. projekt studium otrzymał pozytywną opinię Powiatowej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej. W marcu 2020 r. projekt studium został przedstawiony właściwym instytucjom w celu uzgodnienia bądź zaopiniowania.

W wyniku pozytywnego przejścia procesu uzgodnień, w dniu 16 lipca 2020 r. zostało wydane obwieszczenie o wyłożeniu projektu studium oraz prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu. Wyłożenie trwało w okresie od 24 lipca 2020 r. do 14 sierpnia 2020 r.

W dniu 10 sierpnia 2020 r. odbyła się także dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w studium.

Do dnia zakończenia możliwości składania uwag do studium, a więc do 4 września 2020 r., wpłynęła jedna uwaga, której nie uwzględnił Wójt Gminy Bądkowo w związku, z czym została przedstawiona w załączniku nr 4.

W związku z wyczerpaniem procedury planistycznej uchwalenie studium uważa się za zasadne.