

UMOWA /2020

*Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego pn. **Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego modernizacji Gminnego Ośrodka Kultury w Bądkowie.***

zawarta w dniu pomiędzy **Gminą Bądkowo**

ul. Włocławska 82 87-704 Bądkowo NIP: 891-16-22-058 reprezentowaną przez:

Ryszarda Stępkowskiego – Wójta Gminy Bądkowo, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

.....

.....

NIP:, zwanym dalej „Wykonawcą”.

zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego nr 15/ 2020

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie projektu budowlano-wykonawczego pn. Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego modernizacji Gminnego Ośrodka Kultury w Bądkowie.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy obejmuje:

Zakres rzeczowy prac projektowych obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej Gminnego Ośrodka Kultury w Bądkowie.

Z uwagi na fakt, iż projekt stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia publicznego, musi być przygotowany z uwzględnieniem zasad i sposobu opisywania przedmiotu zamówień wynikających z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych. w przypadku, gdy dokumentacja projektowa wskazuje na pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów i norm o których mowa w ww. przepisach, należy dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów i urządzeń „równoważnych” przez doprecyzowanie zakresu dopuszczalnej równoważności.

Zakres prac obejmować będzie termomodernizację budynku, wymianę poszycia dachowego wraz z ewentualną wymianą część lub całości konstrukcji dachu, zmianę elewacji, wymiana instalacji CO, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej.

3. Zakres prac projektowych obejmować będzie:

- a) Inwentaryzacja budynku
- b) Ekspertyza stanu technicznego
- c) Koncepcja rozwiązań projektowych

Projektant jest zobowiązany współpracować z Zamawiającym oraz Dyrektorem GOK w celu wypracowania spójnej koncepcji, na podstawie której sporządzony zostanie przedmiotowy projekt budowlany w terminie 40 dni od dnia podpisania umowy. Koncepcja musi być zaakceptowana pozytywnie przez Zamawiającego. Zaopiniowana pozytywnie koncepcja będzie podstawą do dalszego projektowania. Zamawiający wyda opinię w ciągu 14 dni od złożenia koncepcji do zaopiniowania.

Wykonawca zobowiązany będzie do:

- a) uzyskania wszystkich niezbędnych pozwoleń i opinii,
- b) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę
- c) opracowanie przedmiaru robót i kosztorysów inwestorskich, ofertowych
- d) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
- e) konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty

- f) trzy- krotna darmowa aktualizacja kosztorysu inwestorskiego jeśli będzie potrzebna - wykonana w ciągu 5 dni od dnia zgłoszenia takiej konieczności przez Gminę Bądkowo
- g) Odpowiadanie na pytania dot. dokumentacji projektowej zadawane przez startujących w przetargu na roboty budowlane w terminie wskazanym każdorazowo przez Zamawiającego, a umożliwiającemu udzielenie odpowiedzi zgodnie z terminem wskazanym w Prawie zamówień publicznych.
- h) odpowiedzi na pytania oraz przygotowywanie dokumentacji żądanych od instytucji w zakresie dokumentacji projektowej związanych z dofinansowaniem w ciągu 2 dni od dnia zgłoszenia.

4. Przedmiot zamówienia składa się z następujących opracowań:

Koncepcja – 1 egz.

Projekt budowlany - 4 egz.

Projekt wykonawczy dla każdej branży – 3 egz.

Przedmiar robót i kosztorysy – 2 egz.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egz.

Decyzja o pozwolenie na budowę/ zaświadczenie organu , że nie wniósł sprzeciwu do zamierzenia budowlanego.

Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona na podstawie aktualnych przepisów prawa.

5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację w formie:

a) papierowej w ilości wskazanej wyżej

b) elektronicznej zapisanej na płycie CD, zawierającej komplet dokumentacji.

6. W celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wizję lokalną w terenie.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za błędy kosztorysowe, w tym utrudniające realizację inwestycji oraz zobowiązuje się do dokonania stosownych sprostowań - w przypadkach tego koniecznych.

8. Przedmiot umowy obejmuje wszelkie uzgodnienia, niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.

9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszelkimi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz posiada wszelkie uprawnienia nałożone stosownymi ustawami do wykonania przedmiotu zamówienia (lub dysponuje osobami, będącymi w posiadaniu tych uprawnień).

10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, na warunkach ustalonych niniejszą umową.

§2

Wynagrodzenie

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

..... zł brutto (słownie:/100).

w tym:

VAT (.....) w wysokości: zł (słownie:/100).

kwota netto: zł (słownie:/100).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie następująco:

a) **80%** wynagrodzenia płatne w ciągu 14 dni od dnia złożenia faktury, po przekazaniu do siedziby Zamawiającego kompletnej dokumentacji wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.

b) **20 %** wynagrodzenia umownego płatne w ciągu 14 dni od dnia złożenia faktury, po przekazaniu Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy, jest to jednocześnie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§3 Termin realizacji

1. Termin wykonania zamówienia.
 - a) **od dnia podpisania umowy**- przekazanie Zamawiającemu koncepcji do zatwierdzenia.
 - b) **2020 r.** – przekazanie do siedziby Zamawiającego kompletnej dokumentacji wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.
 - c) **2020 r.** – przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

§4 Kary umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą formę odszkodowań stanowią kary umowne.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, w następujących przypadkach
 - a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 8 % kwoty wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w §2.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w następujących przypadkach:
 - a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 8 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w §2,
 - b) za powstałe z winy Wykonawcy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w §2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

§5 Rozstrzygnięcie sporów

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. W przypadku powstania sporu wynikającego z realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się do jego polubownego rozwiązania, a w przypadku braku możliwości porozumienia spór rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§6 Zmiany umowy

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

§7 Forma umowy

Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: