

**UMOWA NR ..... 2018**  
**Budowa Otwartej Strefy Aktywności zlokalizowanej przy ulicy Włocławskiej w m. Bądkowo.**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Bądkowo** ul. Włocławska 82 87-704 Bądkowo NIP: 891-16-22-058, zwaną dalej *Zamawiającym*, reprezentowaną przez **Ryszarda Stępkowskiego- Wójta Gminy Bądkowo**, przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy- Aleksandry Hofman**, a firmą:

.....  
.....  
NIP: .....  
reprezentowaną przez: ....., zwaną dalej *Wykonawcą*.

*zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego nr 21 / 2018.*

**§1**  
**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego Budowa Otwartej Strefy Aktywności zlokalizowanej przy ulicy Włocławskiej w m. Bądkowo.
2. Zakres przedmiotu obejmuje realizację małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym- Otwarta Strefa Aktywności obok istniejącego boiska wielofunkcyjnego powstanie siłownia zewnętrzna oraz strefa relaksu składająca się z ławek oraz urządzeń do gier edukacyjnych montowanych na stałe. Siłownia zewnętrzna składająca się z 6 urządzeń na pylonach, strefę relaksu z czterech ławek, dwóch koszy na śmieci, stojaka na rowery, stołu do tenisa stołowego oraz tablicy kółko-krzyżyk.
3. Siłownię plenerową zaprojektowano zgodnie z normami PN-EN -1176/1-7 stosowanymi przy budowie, konserwacji i eksploatacji placów zabaw. Dostawca urządzeń placu zabaw odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru
4. Prace budowlane należy wykonać w miejscowości Bądkowo na terenie zielonym przy istniejącym boisku wielofunkcyjnym obok Szkoły Podstawowej.
5. Zestawienie ilości:

1. Elementy siłowni plenerowej – urządzenia ( wioślarz, orbitrek, wyciąg górny, biegacz, wyciskanie siedząc + prasa nożna, rowerek)
  2. Tablica kółko-krzyżyk
  3. Kamienny stół do tenisa stołowego
  4. Ławka x4
  5. Śmietnik x 2
  6. Stojak na rowery
  7. Nasadzenia-krzewy
  8. Tablica regulaminowa wysokość min. 200 cm
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem i zakresem robót budowlanych, stanowiących zakres przedmiotu zamówienia.

## §2 MATERIAŁY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i zasadami sztuki budowlanej.
2. Materiały i urządzenia mające zastosowanie przy realizacji umowy muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane ( Dz.U. z 2018 r. poz. 650 ze zm.), oraz innym obowiązującym przepisom prawa.
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualny certyfikaty, aprobatę techniczną, znak budowlany bądź deklarację zgodności wyrobu.

## §3 TERMIN REALIZACJI

Ustala się następujące terminy realizacji zadania:

- termin rozpoczęcia: od dnia zawarcia umowy,
- termin zakończenia: do dnia .....

## §4 WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie prac określonych w § 1 ustala się na kwotę:  
..... zł  
*(słownie:*  
.....)  
*w tym:*  
netto.....zł  
*(słownie:*  
.....)  
oraz podatek VAT w stawce 23%:  
.....zł

(słownie:

.....)

2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe – niezmiennie w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.

## **§5 ROZLICZENIE**

1. Rozliczenie robót nastąpi po zakończeniu przedmiotu umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie bezusterkowy odbiór robót.
3. Zamawiający zapłaci należne Wykonawcy wynagrodzenie przelewem na konto wskazane w treści faktury, w terminie 30 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień dokonania polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy, jest to jednocześnie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## **§6 ODBIÓR ROBÓT**

Zamawiający dokona całkowitego odbioru robót budowlanych, zgodnie z zakresem określonym w niniejszej umowie oraz w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończonych prac.

## **§7 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

### **1. Zamawiający zobowiązuje się do:**

- 1) przekazania terenu budowy w terminie niezwłocznym od dnia zawarcia umowy,
- 2) dokonania odbioru przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
- 3) zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, zgodnie z §3 niniejszej umowy.

## **§8**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz z obowiązującymi w tym zakresie normami.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie miejsca wykonywania robót z chwilą jego przejęcia - przez cały okres realizacji zadania.
3. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje potwierdzone stosownymi uprawnieniami do obsługi maszyn i pojazdów wykorzystywanych przy realizacji zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót jego uporządkowania oraz przekazania Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów budowlanych.
6. Roboty będą prowadzone przez Wykonawcę w taki sposób, aby nie stwarzać utrudnień dla osób korzystających z dróg, bądź w sposób ograniczający te utrudnienia do minimum.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w czasie realizacji robót objętych umową oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych dotyczących pracowników i osób trzecich.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy – do pełnej wysokości szkody.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących na terenie budowy przepisów BHP oraz ppoż., a także obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska.

## **§ 9**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Na wykonanie przedmiotu umowy, niezależnie od rękojmi ustawowej, Wykonawca

udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, na okres  
..... **miesiący**.

2. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty odbioru końcowego lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

## **§ 10** **KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że obowiązująca je forma odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w następujących wysokościach:
  - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 5 % wynagrodzenia należnego brutto,
  - 2) za niedotrzymanie terminu umownego zakończenia robót, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za nie usunięcie wad ujawnionych przy odbiorze w okresie rękojmi i gwarancji jakości w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
2. Kary, o których mowa w ust. 2 Wykonawca zapłaci przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania przez Zamawiającego.
3. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku niezwłocznego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia należnego brutto. Kary nie obowiązują, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyny wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy

## §11

### POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
4. Oferta wykonawcy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
5. Harmonogram rzeczowo- finansowy zadania zaakceptowany przez Zamawiającego, stanowi załącznik nr 3 do umowy.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

## KARTA GWARANCYJNA

dotyczy wykonanego w ramach umowy ..... z dnia .....r.  
zadania pn. **Budowa Otwartej Strefy Aktywności zlokalizowanej przy ulicy Włocławskiej  
w m. Bądkowo.**

### § 1

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, a także zapewnia, że roboty te zostały wykonane zgodnie z umową, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową, a także zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

### § 2

Niniejsza gwarancja jakości obowiązuje przez okres ..... **miesiące** od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Okres obowiązywania gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione. Jeżeli w wykonywaniu swoich obowiązków gwarant dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru przez Zamawiającego dokonanej naprawy.

### § 3

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady, obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma obowiązek usunąć również wady po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.

### § 4

Jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń lub materiałów, z których Wykonawca korzystał realizując przedmiot umowy, przewiduje dłuższy okres gwarancji jakości niż wskazany w § 2, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji jakości na te urządzenia lub materiały na okres nie krótszy, niż okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę.

### § 5

Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie pisemnie, faksem lub telefonicznie. Zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.

### **§ 6**

W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dniu i miejscu oględzin miejsca ujawnienia wad. Z oględzin Zamawiający sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.

### **§ 7**

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w terminie 7 dni roboczych. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.

### **§ 8**

W przypadku odmowy usunięcia wad lub nie usunięcia ich w terminie 7 dni roboczych. Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

### **§ 9**

Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem.

### **§ 10**

W ramach niniejszej gwarancji jakości Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

....., dnia .....

.....

( Wykonawca )



Lp.	Zakres	Koszty netto	Koszty brutto	Przewidywany termin realizacji
1.	Siłownia wyposażenie			
2.	Tereny zielone			
3.	Strefa relaksu			

