

UMOWA NR ...../2018

**Utwardzenie nawierzchni na terenie działek nr 103/1, 65/16 obręb Łowiczek Gmina Bądkowo.**

zawarta w dniu .....2018 roku pomiędzy:

**Gminą Bądkowo** ul. Włocławska 82 87-704 Bądkowo, NIP: 891-16-22-058, zwaną dalej Zamawiającym; reprezentowaną przez **Ryszarda Stępkowskiego – Wójta Gminy Bądkowo**, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Aleksandry Hofman**,

a firmą:

.....  
.....

NIP: .....

reprezentowaną przez:

.....  
zwana dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa zawarta została w wyniku wyboru oferty w postępowaniu przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego nr 1/2018.

**§1  
Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest utwardzenie nawierzchni terenu w miejscowości Łowiczek.
2. Całość robót związanych z realizacją zadania, wykonana zostanie na działkach o numerach geodezyjnych 103/1, 65/16 obręb: Łowiczek, Gmina Bądkowo powiat: aleksandrowski, województwo kujawsko – pomorskie.
3. Zakres zamówienia:
  - roboty przygotowawcze, w tym m. inn. wywóz gruzu
  - wykonanie podbudowy
  - wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej, szarej o grubości 8 cm na podsypce cementowo – piaskowej, wypełnienie spoin piaskiem
  - roboty uzupełniające
  - wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
4. Parametry techniczne:
  - 1) Projekt zakłada następujące parametry:
    - szerokość utwardzenia 4,94 – 5,35 m
    - długość utwardzenia: 129,20 m
    - powierzchnia: 559,16 m<sup>2</sup>
    - spadek poprzeczny 2%.
  - 2) Projektowana konstrukcja:
    - nawierzchnia kostka betonowa gr 8 cm
    - podsypka cementowo piaskowa grubości 4 cm
    - podbudowa zasadnicza z mieszanki związanej cementem C8/10 grubości 15 cm
    - warstwa odcinająca z piasku średniej grubości 10 cm
    - istniejąca nawierzchnia sprofilowana i zagęszczona o  $I_s \geq 0,98$ .
5. Szczegółowy opis oraz zakres przedmiotu zamówienia zawiera:
  - projekt budowlano – wykonawczy (załącznik nr 3),
  - przedmiar robót (załącznik nr 4).

6. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z Warunkami Zamówienia, złożoną w postępowaniu ofertą oraz dokumentacją projektową.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem i zakresem robót budowlanych, stanowiących zakres przedmiotu zamówienia.

## §2

### Termin realizacji umowy

1. Ustala się następujące terminy realizacji zadania:
  - termin rozpoczęcia: od dnia zawarcia umowy.
  - termin zakończenia: ..... r., zgodny z terminem podanym przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.
2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

## §3

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie prac określonych w § 1 ustala się na kwotę:  
..... **zł brutto**  
(słownie: *osiemdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100*)  
w tym:  
**netto:** .....**zł**  
(słownie: .....)  
oraz podatek VAT w stawce **23 %** tj. ....**zł**  
(słownie: .....).
2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie z Warunkami Zamówienia oraz złożoną przez Wykonawcę, a przyjętą przez Zamawiającego ofertą jest wynagrodzenie ryczałtowe – niezmiennie w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
3. Podstawą do określenia wynagrodzenia jest projekt budowlany - wykonawczy oraz ilości robót wynikające z dokumentacji. Przedmiar robót (kosztorys ofertowy) stanowi wyłącznie materiał pomocniczy przy kalkulowaniu ceny ryczałtowej za wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.

## §4

### Rozliczenie robót

1. Rozliczenie robót budowlanych nastąpi po zakończeniu przedmiotu umowy i wystawieniu faktury końcowej.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru robót, potwierdzony przez Wykonawcę oraz Zamawiającego.
3. Zamawiający zapłaci należne Wykonawcy wynagrodzenie przelewem na konto wskazane w treści faktury, w terminie 30 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uważa się dzień dokonania polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy, jest to jednocześnie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## §5 Odbiór robót

1. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót budowlanych, o których mowa w §1 niniejszej umowy, w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac.
2. Przez zakończenie prac rozumie się pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego drogi.
3. Komisję odbioru końcowego powołuje Zamawiający.
4. Strony ustalają, że z prac komisji odbiorowej sporządzony będzie protokół, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady, Zamawiający odstąpi od odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad Zamawiający wznawia czynności odbioru. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, naliczyć kary umowne albo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

## §6 Obowiązki Zamawiającego

### 1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej w dniu zawarcia umowy,
- 2) przekazania terenu budowy w terminie niezwłocznym od dnia zawarcia umowy,
- 3) dokonania odbioru przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
- 4) zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, zgodnie z §3 niniejszej umowy.

## §7 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej oraz z obowiązującymi w tym zakresie normami.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie miejsca wykonywania robót z chwilą jego przejścia - przez cały okres realizacji zadania.
3. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje potwierdzone stosownymi uprawnieniami do obsługi maszyn i pojazdów wykorzystywanych przy realizacji zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót jego uporządkowania oraz przekazania Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów budowlanych.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy – do pełnej wysokości szkody.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących na terenie budowy przepisów BHP oraz ppoż., a także obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska.

8. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania na własny koszt oraz przekazania Zamawiającemu uwierzytelnionej inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

## **§ 8 Gwarancja i rękojmia**

1. Na wykonanie przedmiotu umowy, niezależnie od rękojmi ustawowej, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, na okres ..... miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty odbioru końcowego lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

## **§ 9 Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10% wynagrodzenia należnego brutto.
3. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę w wysokości 10% wynagrodzenia należnego brutto.
4. Za niedotrzymanie terminu umownego zakończenia robót Wykonawca Zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki.
5. Za nie usunięcie wad ujawnionych przy odbiorze w okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
6. Kary, o których mowa w ust. 1-5 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania przez Zamawiającego.
7. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku niezwłocznego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego wynagrodzenia.
9. Przez wynagrodzenie umowne brutto o jakim mowa ww. punktach rozumie się wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w §3 ust. 1.

## **§10 Postanowienia końcowe**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§11**  
**Rozwiązywanie sporów**

Spory wynikłe w trakcie wykonywania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwemu Sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

**§12**  
**Pozostałe postanowienia**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Załącznikiem do umowy jest oferta .

.....  
/wykonawca/

.....  
/zamawiający/

RADCA PRAWNY  
mgr Hanna Przytowska  
w.w.



**KARTA GWARANCYJNA**

dotyczy wykonanego w ramach umowy ..... z dnia .....  
zadania pn. **Utwardzenie nawierzchni na terenie działek nr 103/1, 65/16 obręb Łowiczek Gmina Bądkowo.**

§ 1

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, a także zapewnia, że roboty te zostały wykonane zgodnie z umową, warunkami zamówienia i dokumentacją projektową, a także zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2

Niniejsza gwarancja jakości obowiązuje przez okres ..... od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Okres obowiązywania gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione. Jeżeli w wykonywaniu swoich obowiązków gwarant dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru przez Zamawiającego dokonanej naprawy.

§ 3

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady, obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma obowiązek usunąć również wady po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.

§ 4

Jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń lub materiałów, z których Wykonawca korzystał realizując przedmiot umowy, przewiduje dłuższy okres gwarancji jakości niż wskazany w § 2, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji jakości na te urządzenia lub materiały na okres nie krótszy, niż okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę.

§ 5

Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie pisemnie, faksem lub telefonicznie. Zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.

§ 6

W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dniu i miejscu oględzin miejsca ujawnienia wad. Z oględzin Zamawiający sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.

§ 7

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w terminie 7 dni roboczych. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.

§ 8

W przypadku odmowy usunięcia wad lub nie usunięcia ich w terminie 7 dni roboczych. Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

§ 9

Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem.

§ 10

W ramach niniejszej gwarancji jakości Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

....., dnia .....

.....  
( Wykonawca)